

Privremena stečajna upraviteljica
ADA RAJKOVIĆ
21000 SPLIT
Marice hrvatske 10
OIB 27195964864

Dužnik:
MELIOR GRADNJA j.d.o.o.
Kerestinec, II. Odvojak Purgarije 7
OIB: 35297010502

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. 1 St-3326/2022

KARLOVAC

PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice za MELIOR GRADNJA j.d.o.o.

I UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3326/2022 od dana 08. veljače 2023. imenovana sam za stečajnog upravitelja MELIOR GRADNJA j.d.o.o., Kerestinec, II. Odvojak Purgarije 7, OIB: 35297010502.

Istim rješenjem privremenom stečajnom upravitelju naloženo je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost odnosno je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, tj. koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona podnijela je Financijska agencija, budući na dan 07.12.2022. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 38.603,60 kuna. Nadalje, u bitnom se navodi kako prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dužnik ima 4 zaposlenih, te da dužnik ima zaplijenjenih sredstava na ime predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.840,00 kn.

Rješenjem naslovnog suda od 22. prosinca 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je naložio ovlaštenoj osobi za zastupanje dužnika da podnese sudu pisano izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika.

Dužnik je podneskom od 16. siječnja 2023. Sudu dostavio dostavlja bruto bilancu, otvorene stavke, račune dobavljača, račune kupaca, popis dugotrajne imovine u upotrebi na dan 31. prosinca 2022., račune, popis dugotrajne imovine na dan 31. prosinca 2022., sitni inventar, račune, kartice sitnog inventara.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koje je održano 24. siječnja 2023. zakonski zastupnik naveo je da se dužnikova imovina odnosi isključivo na pokretnine i to građevinski alat vrijednosti cirka 30.000,00 kn, da nema nekretnina, pokretnina ni vrijednosnih papira. Predlaže da mu se ostavi rok od tri mjeseca radi deblokade računa dužnika, kako bi mogao nastaviti poslovanje. Sud je donio rješenje kojim se poziva zakonski zastupnik dužnika da u što kraćem roku, a najdulje za 90 dana dostavi potvrdu FINA-e o deblokadi računa dužnika.

Pregledom spisa i uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Iz točke 5. obrazloženja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3326/2022 od dana 08. veljače 2023. proizlazi kako je sud utvrdio da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila T, marke FENDT 312 VARIO, godina proizvodnje 2008., reg. oznake ZG5891EA. Uvidom u elektronski spis stečajna upraviteljica utvrdila je da se uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova o vlasništvu motornih vozila odnosi na TECHNO SPIN d.o.o. iz Samobora, a ne na dužnika. Naknadnim pregledom spisa putem sustava e-komunikacije utvrdila sam da je sud zatražio uvjerenje o vlasništvu vozila za naslovnog dužnika.

Prema Uvjeranju o vlasništvu vozila iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova RH od 13. ožujka 2023. KLASA: 034-03/23-01/10084, URBROJ: 251-763-144/1094-23-3 dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Osnovni podaci o dužniku:

Naziv:	MELIOR GRADNJA j.d.o.o.
Sjedište:	II. Odvojak Purgarije 7, Kerestinec
MBS:	081164580
OIB:	35297010502
Temeljni kapital:	1,33 EUR / 10,00 kn
Osnivač društva:	Mario Lovretin, OIB: 34450260943 Kerestinec, 2. Odvojak Purgarije 7
Osob ovlaštene za zastupanje:	Mario Lovretin, OIB: 34450260943 Kerestinec, 2. Odvojak Purgarije 7
Glavna djelatnost:	Postavljanje podnih i zidnih obloga
Radni odnos:	4

II PROVEDENE RADNJE

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu da li dužnik ima imovinu koja bi bila dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka poduzela sam sljedeće radnje i izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju:

- uputila pisani zahtjev za očitovanjem u odnosu na imovinu dužnika osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika
- stupila u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika
- otišla na adresu sjedišta društva
- izvršila uvid u javno dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika
- izvršila uvid u poreznu konto karticu o stanju poreznog duga
- izvršila uvid u spis nadležnog Trgovačkog suda u zagrebu, Stalna služba u Karlovcu putem sustava e-komunikacije
- izvršila uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra
- zatražila Uvjeranje o vlasništvu vozila od Centra za vozila d.d.

III STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Uvidom u javno dostupni preglednik Financijske agencija RGFI – javna objava utvrdila sam kako je dužnik MELIO GRADNJA j.d.o.o. zadnje GFI predao za 2021. godinu. Prema podacima iz bilance proizlazi da dužnik ima dugotrajnu materijalnu imovinu od 21.800,00 kn, te kratkotrajnu imovinu koja se odnosi na zalihe i potraživanja,

od čega se iznos od 33.484,00 kn odnosi na zalihe, iznos od 5.700,00 na potraživanja, te 197,00 kn na novac u banci i blagajni.

Dužnik je u bilanci za 2021. iskazao kratkoročne obveze u iznosu od 326.973,00 kn, a u prilogu se dostavlja porezna konto kartica sa stanjem dugovanja.

Dužnik je za 2021. iskazao gubitak od 108.690,00 kn.

Privremena stečajna upraviteljica uputila je pisani zahtjev kojim od osobe ovlaštene za zastupanje Maria Lovretnina traži očitovanje u odnosu na imovinu dužnika, a posebno na imovinu evidentiranu u poslovnoj dokumentaciji dostavljenoj Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 16. siječnja 2023., te imovinu navedenu i opisanu na ročištu 24. siječnja 2023. Naime, u kartici kupca iskazano je potraživanje od kupca SI-GRAD d.o.o. u iznosu od 5.700,00 kn. Nadalje, iskazana je dugotrajna materijalna imovina u iznosu od cca 25.000,00 kn, te sitni inventar u iznosu od cca 39.000,00 kn.

U bitnome osoba ovlaštena za zastupanje dužnika navela je da „sa popisa sitnog inventara u funkciji više nisu ručni viličar i stroj za poravnanje (stavke 22 i 23), te libela AZM 3 (stavka 2). Ostali inventar je još u upotrebi, naravno sada je već istrošen i potrebni su povremeni popravci i sanacije. Sa popisa dugotrajne imovine, sav alat se još koristi, s time da je aku pila (stavka 2) došla sa popravka i trenutno je u funkciji, a aku kombinirani udarni čekić (stavka 4) je van funkcije, trebam ga odnijeti u servis na popravak. Usisavač (stavka 3) je u funkciji, a rezni stol (stavka 1) je također u funkciji s time da će morati ići na reparaturu motora uskoro. Gruba procjena vrijednosti alata sa popisa inventara i dugotrajne imovine je cca 30.000,00 kn (3.980,00 €).“

Potraživanje od kupca SI-GRAD d.o.o. nije izvjesno da će se naplatiti, budući je nad dužnikovim dužnikom otvoren stečajni postupak.

Sud je na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 24. siječnja 2023. pozvao zakonskog zastupnika dužnika da u što kraćem roku, a najdulje za 90 dana dostavi potvrdu FINA-e o deblokadi računa dužnika. Iako navedeni rok još nije istekao, zakonski zastupnik u bitno me je naveo da „račun još nisam uspio deblokirati, radovi na projektima malo kasne zbog vremenskih uvjeta i kašnjenja radova izvođača koji su prije nas na redu, tako da nam sezona uređenja dvorišta nije još počela. Očekujem pravi početak radova i sezone tokom travnja, i nadam se da neće biti previše kišnih dana, te da ću riješiti problem blokade čim prije.“

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdila sam kako dužnik MELIOR GRADNJA j.d.o.o. **nije upisan** kao vlasnik nekretnina

Prema uvjerenju iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova proizlazi da je dužnik MELIOR GRADNJA j.d.o.o. **nije evidentiran** kao vlasnik motornog vozila.

Dana 22. velječe 2023. stečajna upraviteljica otišla je na adresu sjedišta dužnika, te je utvrdila kako se radi o privatnoj kući, ograđenoj dvorištem i ogradom, pa nije bilo moguće pristupiti istoj.

Na dan 20. siječnja 2023. dužnik MELIOR GRADNJA j.d.o.o. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima **neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 5.195,56 EUR kn u neprekidnom trajanju od 10.08.2022.**

IV PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	EUR / kn
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	800,00 EUR / 6.027,60 kn
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	800,00 EUR / 6.027,60 kn
Ukupno	1.600,00 EUR /12.055,20 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA*	
Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	66,36 EUR/ 500,00 kn
Troškovi vođenja knjigovodstva	796,34 EUR /6.000,00 kn
Troškovi arhiviranja	265.45 EUR/2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	796,34 EUR /6.000,00 kn
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	1.600,00 EUR /12.055,20 kn
Sudska pristojba	79.63 EUR /600,00 kn
Ukupno	3604.11 EUR /27.155,20 kn

*Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci

V ZAKLJUČAK

Prema saznanjima stečajnog upravitelja dužnik ne raspolaže imovinom koja bi bila dovoljna za namirenje ukupnih troškova stečajnog postupka. Iz dostupne i raspoložive dokumentacije, te na temelju očitovanja zakonskog zastupnika dužnika smatram da dužnik **nema imovinu čijim bi se unovčenjem mogli podmiriti troškovi sveukupni stečajnog postupka**, a predvidivi troškovi prethodnog odnosno stečajnog postupka zajedno iznose 5.204,11 EUR, kao što je to navedeno u gornjoj tablici.

Shodno navedenom predlažem da Sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.000,00 EUR, koji

iznos predstavlja približno procijenjeno nedostajući iznos do visine troškova stečajnog postupka, odnosno razliku između tržišne vrijednosti imovine dužnika i iznosa troškova postupka.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog, budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

U Splitu, 21. ožujka 2023.

Privremena stečajna upraviteljica
Ada Rajković